



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso kao stečajnom sucu, u stečajnom predmetu dužnika: **PROGRES d.d. za građevinarstvo „u stečaju“, Beli Manastir, Bele Bartoka 2, OIB 66292351185, MBS: 030022406**, dana 9. siječnja 2020. g.,

r i j e š i o j e

I. Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnine stečajnog dužnika i to:

1. NEKRETNINA UPISANA U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, Z.K. ODJEL BELI MANASTIR, K.O. KARANAC, ZK.UL. 389, KČ.BR. 1145, ZGRADA, ORANICA I NEPLODNO CIGLANA 72.155 m² (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 71221608291, ZAGREB, VONČININA 2).
PRODAJNA VRIJEDNOST 419.911,43 kuna, namiruju se:

a) TROŠKOVI UNOVČENJA PREDMETA RAZLUČNOG PRAVA sukladno čl.254. st.3. SZ u iznosu od **121.142,08 kuna**

b) RAZLUČNI VJEROVNIK PARTNER BANKA d.d. ZAGREB. u iznosu od : **298.769,35 kuna.**

II Računovodstvo Trgovačkog suda u Osijeku izvršiti će prijenos navedenih sredstava s kartice predmeta i to ukupnih troškova od 121.142,08 kn na žiro-račun stečajnog dužnika PROGRES d.d. „u stečaju“, Beli Manastir, broj IBAN HR10 2500 0091 1014 2450 1 te iznos od 298.769,35 kn razlučnom vjerovniku PARTNER BANKA d.d. ZAGREB na račun broj HR94 2408 0021 0000 0287 0, s pozivom na broj: pozivom na broj 632-52-000173, po pravomoćnosti ovog rješenja.

Obrazloženje

Nakon održanog ročišta dana 8. siječnja 2020. g. za diobu kupovnine u iznosu od 419.911,43 kn ostvarene prodajom u izreci navedene nekretnine, stekli su se uvjeti za namirenje razlučnog vjerovnika Partner banka d.d. te uzimajući u obzir podatke iz spisa i iz

zemljišnih knjiga temeljem čl. 105 i 118 Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12 i 25/13 u daljnjem tekstu OZ) u vezi s čl. 164 Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03 187/04, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12 u daljnjem tekstu SZ) doneseno je rješenje kao u izreci.

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno čl.254. st.3. SZ u iznosu od **121.142,08 kuna** sastoje se od slijedećih stavki:

| | | |
|----|--|------------|
| 1. | Općina Kneževi Vinogradi komunalna naknada | 7.739,68 |
| 2. | troškovi knjigovodstva razmjerno 23,95% | 12.441,84 |
| 3. | troškovi oglašavanja razmjerno 23,95% | 11.387,17 |
| 4. | troškovi odvjetnika sukladno odluci odbora vjerovnika razmjerno 23,95% | 15.809,61 |
| 5. | materijalni troškovi razmjerno 23,95% | 456,27 |
| 6. | troškovi procjene nekretnine | 7.950,99 |
| 7. | nagrada stečajnoj upraviteljici sukladno uredbi uvećano za 7,5% zo | 55.890,48 |
| 8. | troškovi zaposlenika razmjerno 23,95% | 9.466,04 |
| | ukupno | 121.142,08 |

Iz preostalog iznosa od 298.769,35 kuna namiruje se razlučni vjerovnik Partner banka d.d. Zagreb.

Ujedno stečajna upraviteljica je u spis dostavila suglasnost razlučnog vjerovnika na gore navedenu diobu kupovnine (str. 2056 spisa) s čime su se suglasili nazočni punomoćnik razlučnog vjerovnika – odvjetnik na održanom ročištu dana 8. siječnja 2020. g.

U Osijeku 9. siječnja 2020. g.

Zapisničar: Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana u 3 primjerka putem ovog suda.

DNA

1. Računovodstvo – nakon pravomoćnosti
2. st. uprav. Paula Čandrlić Mesarić
3. za Partner banku d.d. pun. Alen Jakobović odvjetnik u Osijeku
4. e-ogl. pl.
5. R-20.2.

Broj zapisa: **17892-c72c1**

Kontrolni broj: **09960-0eace-4b2ef**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.